

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Százhalombatta Város Polgármestere** a 256/2021. (V.19.) PM. számú határozata, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete /továbbiakban: Rendelet/ alapján elidegenítésre hirdeti meg az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat az alábbi bruttó induló vételáron:

Sor-szám	Lakás címe	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Állapot	Induló vételár (Ft)
1.	Erkel F. krt. 42. 4. em. 13.	2072/103/A/101	50	2	összkomfortos	felújítandó	21.000.000
2.	Pannónia utca 9. 4. em. 1.	1772/4/A/16	56	1+2 fél	komfortos	felújítandó	23.200.000

**A pályázat kiírója:** Százhalombattai Polgármesteri Hivatal  
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

A lakások megtekinthetők:

Erkel Ferenc krt. 42. 4. em. 13.	2021. július 12.	09:00 – 10:00 között
Pannónia utca 9. 4. em.1.	2021. július 12.	10:00 – 11:00 között

- Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.
- Licitlépcső mértéke: 100.000 Ft**
- Pályázati biztosíték összege: Induló vételár 10 %-a**
  - Megfizetés módja: Átutalás  
Százhalombatta Város Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlára.
  - Határideje: Pályázati tárgyalás időpontja

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötését követő munkanapon, de legkésőbb pályázó ajánlati kötöttségének lejáratát követő első munkanapon a nem nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

4. **Ajánlati kötöttség:** A pályázatot benyújtó a nyertes pályázóval történő szerződéskötés napjáig kötve van. Az ajánlati kötöttség akkor kezdődik, amikor a pályázó a pályázatát benyújtotta.

5. **Pályázat benyújtásának módja, tartalma:**

**A pályázatot írásban, zárt borítékban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, címét,
- jogi személy esetében:
  - egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, jogi személy esetében a cégkivonat, vagy a bírósági nyilvántartási kivonat másolatát,
- magánszemély esetében:
  - személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- köztartozásokról a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy legalább az induló vételár erejéig rendelkezik a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizeti,
- nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor a pályázat nyerteseként a teljes vételárat egy összegben megfizeti,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához,
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, és az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalásra.

**Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázó a hiánypótlásra felhívást kézhezvételét követő 3 munkanapon belül pótolhatja azokat.**

A benyújtott pályázatra kérjük rávezetni: „**Százhalombatta, Önkormányzati bérlakás elidegenítése.**”

6. **Pályázat benyújtásának határideje, helye: 2021. július 28. 12:00 óra**

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

A pályázatot tartalmazó zárt borítékra rávezetésre kerül az átvétel pontos dátuma, amely igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében sorszámot kapnak.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiirótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

**7. Pályázatok bontásának ideje, helye: 2021. július 29. 10:00 óra**

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

Az ajánlatok bontása nyilvános. A beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, meghatalmazottjaik vehetnek részt.

**8. Pályázati tárgyalás ideje, helye:**

**1. sorszámú lakás 2021. augusztus 9. 09:00 óra**

**2. sorszámú lakás 2021. augusztus 9. 10:00 óra**

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal I. emeleti Kistárgyaló  
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet)

**A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot a licitálás során.**

**9. Pályázatból kizáró ok:**

Nem értékelhető és a pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót:

- akinek a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.
- akinek 60 napot meghaladó nem vitatott vagy bíróság által megállapított jogerős adó vagy adók módjára behajtható köztartozása van, beleértve a helyi adókat és a gépjárműadót is, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, továbbá akinek a pályázatóval szemben 60 napot meghaladó bármilyen tartozása van;
- aki a kérelem benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeritől juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesítette;
- akinek Százhalombatta Város Önkormányzata, illetve bármely közműszolgáltató felé lejárt esedékességű tartozással rendelkezik.
- aki a pályázati kiírást megelőző 15 évben leadott önkormányzati lakást, illetve a pályázat benyújtásakor bérelt önkormányzati lakást nem rendeltetésszerűen használta vagy használja, és ezt a lakások kezelésével megbízott szerv lakás ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítette.

**10. Szerződéskötés:**

A pályázat nyertesével a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül a Polgármester köti meg az adásvételi szerződést.

- Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetéstől követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval kell szerződést kötni.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az állam elővásárlási jogának gyakorlása érdekében szükséges eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le azzal, hogy az aláírt adásvételi szerződést megküldi az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervnek. A pályázat nyertesével megkötött adásvételi szerződés az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő napon válik hatályossá.

#### **11. Vételár megfizetése:**

A vevő köteles a pályázati tárgyalás során megállapított vételár teljes összegét a szerződéskötésig megfizetni a Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára.

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan vételára a pályázó részére – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül – visszafizetésre kerül.

**A szerződéskötéssel, a tulajdonváltattal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.**

#### **12. A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb információ kérhető:**

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda – dr. Ciordas Ramona 161. irodahelyiség

2441 Százhalombatta, Szent István tér 3.

E-mail: ingatlan@hivatal.battanet.hu

Tel.: 0623/542-192

A pályázati felhívás megjelenik az Önkormányzat honlapján, a helyi televízióban és a helyi lapban, valamint kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

**Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

**Százhalombattai Polgármesteri Hivatal**

## NYILATKOZATOK

1./ Kijelentem, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlan induló vételárával rendelkezem és az adás-vételi szerződés megkötéséig egy összegben megfizetem Százhalombatta Város Önkormányzat ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00070072 számú számlájára, melyről a kivonatot bemutatom.

2./ Nyilatkozom, hogy a megpályázott, megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozóan az induló vételár erejéig rendelkezem a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizetem.

3./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelet 12 § (1)-(2) bekezdésében foglalat kizáró okok nem állnak fenn velem szemben.

4/ Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam szolgáltatott adatokat a Polgármesteri Hivatal, valamint Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kijelölt bizottság – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 4. § (1)-(4) bekezdései szerint – a pályázat elbírálásához szükséges mértékben nyilvántartsa és kezelje, valamint statisztikai adatszolgáltatás céljából felhasználja.

5./ Kijelentem, hogy az általam megvásárolni kívánt lakást/lakásokat megtekintettem, egyúttal tudomásul veszem, hogy az/azok a megtekintett/felújításra szoruló állapotban kerülnek értékesítésre.

6./ Tudomásul veszem, hogy a társasházak által vállalt és megvalósított, vagy folyamatban lévő felújítási – hőszigetelési (nyílászáró csere, homlokzatszigetelés, fűtőkorszerüsítés stb.) munkálatok miatt magasabb közös költség megfizetését jelentheti a társasház által megkötésre került szerződésnek (szerződéseknek) megfelelően, melynek fizetését - a közös képviselő által, adott lakás vonatkozásában, a részemre közölt adatoknak megfelelően - a birtokba vételtől vállalom, ezzel kapcsolatban igényel az Eladó felé nem fordulok.

7./ Kijelentem, hogy az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékom nincs.

8./ Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket és az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást elfogadom, valamint nyertesként hozzájárulok nevem nyilvánosságra hozatalához.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A 14/2013. (VI.28.) Ör. sz. rendeletben foglalt értékesítési feltételeket megismertem és azt elfogadom.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....

pályázó aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

önkormányzati tulajdonú, értékesítésre kijelölt lakás megvásárlására

### I. A pályázó adatai:

Név:..... Születési név:.....

Születési hely: ..... Születési idő:.....

Anyja neve:..... Telefonszám: .....

Személyi szám:..... Adóazonosító szám: .....

Lakóhely /lakcímkártya alapján/: .....

Tartózkodási hely /lakcímkártya alapján/: .....

Email cím: .....

### II. A megpályázott lakás:

Sor-szám	Lakás címe	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma (db)	Komfort fokozat	Állapot	Induló vételár (Ft)
1.	Erkel F. krt. 42. 4. em. 13.	2072/103/A/101	50	2	összkomfortos	felújítandó	21.000.000
2.	Pannónia utca 9. 4. em. 1.	1772/4/A/16	56	1+2 fél	komfortos	felújítandó	23.200.000

**\* Jelölje a megpályázni kívánt lakást / lakásokat**

**A megpályázott lakás a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre!**