

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS I.

Százhalombatta Város Önkormányzata
nyilvános pályázat keretében kívánja értékesíteni az Önkormányzat tulajdonában levő
Százhalombatta, Erkel Ferenc körút 36. szám alatti 38-39. számú, két férőhelyes,
mindösszesen 35 m² alapterületű, 2072/93/A/185 hrsz-ú gépkocsitároló tulajdonjogát

A pályázat kiírója: Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

Lebonyolító: Százhalombatta Város Címzetes Főjegyzője által kijelölt köztisztviselő

- Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.
- Az értékesítésre kijelölt ingatlan induló vételára: bruttó 7.000.000 Ft.**
- Licitlépcső mértéke: 50.000 Ft**
- Pályázati biztosíték összege: Induló vételár 10 %-a**
 - Megfizetés módja: Átutalás
Százhalombatta Város Önkormányzata ERSTE Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00000000 számú számlára.
 - Határideje: Pályázati tárgyalás időpontja

A pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötését követő munkanapon, de legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejáratát követő első munkanapon a nem nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó esetében a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

- Ajánlati kötöttség:** A pályázatot benyújtó a nyertes pályázóval történő szerződéskötés napjáig kötve van. Az ajánlati kötöttség akkor kezdődik, amikor a pályázó a pályázatát benyújtotta.
- Pályázat benyújtásának módja, tartalma:**

A pályázatot írásban, zárt borítékban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,

- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, jogi személy esetében a cégkivonat, vagy a bírósági nyilvántartási kivonat másolatát,
- magánszemély esetében személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- igazolást, mely szerint az Önkormányzattal szemben adótartozása nincs,
- köztartozásokról szóló 30 napnál nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy legalább az induló vételár erejéig rendelkezik a vételárral, és az induló vételár 10 %-át pályázati biztosítékként a felhívásban megjelölt módon és időben megfizeti,
- nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor a pályázat nyerteseként a teljes vételárat egy összegben megfizeti,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról és az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalásra,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

A benyújtott pályázatra kérjük rávezetni: „**Százhalombatta, Erkel körút 36. szám alatti 38-39. számú gépkocsitároló elidegenítése. A pályázatot a bontás hivatalosan megjelölt időpontjáig tilos felbontani.**”

7. Pályázat benyújtásának határideje, helye: 2021. február 24. 12:00 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

A pályázatot tartalmazó zárt borítékra rávezetésre kerül az átvétel pontos dátuma, amely igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében sorszámot kapnak.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

8. Pályázatok bontásának ideje, helye: 2021. február 25. 10:00 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

Az ajánlatok bontása nyilvános. A beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, meghatalmazottjaik vehetnek részt.

9. Pályázati tárgyalás ideje, helye: 2021. február 26. 10:00 óra

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda

(2440 Százhalombatta, Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot a licitálás során.

10. Pályázatból kizáró ok:

Ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.

11. Szerződés-kötés:

A pályázat nyertesével a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül a Polgármester köti meg az adásvételi szerződést.

- Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetéstől követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződés-kötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval kell szerződést kötni.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az állam elővásárlási jogának gyakorlása érdekében szükséges eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le azzal, hogy az aláírt adásvételi szerződést megküldi az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervnek. A pályázat nyertesével megkötött adásvételi szerződés az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követő napon válik hatályossá.

12. Vételár megfizetése:

A vevő köteles a pályázati tárgyalás során megállapított vételár teljes összegét a szerződés-kötésig megfizetni a Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00000000 számú számlájára.

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan vételára a pályázó részére – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül – visszafizetésre kerül.

A szerződés-kötéssel, a tulajdonváltatással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.

13. A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb információ kérhető:

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Geszti Gabriella vagongazdálkodási munkatárs
2441 Százhalombatta, Szent István tér 3. B. épületrész 160. számú iroda
E-mail: geszti@hivatal.battanet.hu
Tel.: 0623/542-250

A gépkocsitároló és annak felszereltségi állapota a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársával (tel: 06-23/354-733) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázati felhívás megjelenik az Önkormányzat honlapján, a helyi televízióban és a helyi lapban, valamint kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet szabályai szerint, a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal