

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Százhalombatta Város Önkormányzata  
Gazdálkodási, Pénzügyi és Integrációs Bizottságának  
63/2019.(II.07.) GPIB. sz. határozata alapján  
Százhalombatta, Ifjúság útja 7. szám alatti, 2247/1 hrsz-ú „Polgárok Háza” elnevezésű  
ingatlanban lévő 603. számú, 11,92 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérletére

A berendezés nélküli irodahelyiséget **5 év határozott időtartamra** lehet bérbe venni, az irodahelyiség **kizárólag irodai tevékenységek folytatására (egyesületek részére, alkuszi tevékenységek, pénzügyi tanácsadás folytatására stb.)** hasznosítható, kereskedelmi, vagy egyéb szolgáltatói tevékenység abban nem folytatható.

**Pályázhat:** Minden természetes személy, valamint jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglaltak szerint a nemzeti vagyont hasznosító személlyel/szervezettel szemben fennálló követelményeknek, továbbá amely megfelel az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

**A helyiség induló bérleti díja:**

nettó 23.840,- Ft/hó + ÁFA

**Licitlépcső mértéke:**

nettó 100 Ft/hó + törvényes ÁFA

**Pályázat elbírálása:** több pályázó esetén az nyeri el a bérletet, aki/amely a bérleti díjra történő licitálással a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

**Pályázat nyertese által - a szerződés megkötésekor - fizetendő óvadék összege:**

a helyiség havi bruttó bérleti díjának kétszeresét kitevő összeg.

A bérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett, az előző évre megállapított általános fogyasztói árindex mértékével változik.

Az irodahelyiség és annak felszereltségi állapota a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársával (tel: 06-23/354-733) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázat nyertese a cég profiljának megfelelő belső tér kialakításához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat az ingatlanon saját költségén végezhet a hatályos jogszabályi előírások betartása, engedélyek beszerzése mellett. Az ingatlanhoz tartozó terület rendben tartása a bérleti jogviszony ideje alatt bérlő kötelezettsége.

**Pályázat benyújtásának módja, tartalma:**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,

- magánszemély esetében személyi igazolvány, laccímka, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul nevé nyilvánosságra hozatalához.
- Köztartozásokról szóló 30 napnál nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati kiírásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

**Pályázat benyújtásának határideje, helve:** **2019. április 22. 12:00**  
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

**Pályázatok bontásának ideje, helve:** **2019. április 23. 09:00**  
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

**Pályázatból való kizárást** vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka van.

**Pályázati tárgyalás ideje, helve:** **2019. április 25. 10:00**  
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emeleti tárgyaló)  
A pályázati tárgyaláson a pályázónak vagy a meghatalmazottjának megjelennie szükséges.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást az érdeklődők a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Irodáján (I. emelet 161. sz. iroda, T: 23/542-192) Kasza Tóth István vagyongazdálkodási munkatársától, továbbá a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársaitól a 23/354-733-as telefonszámon kaphatnak.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII.08.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

**Százhalombattai Polgármesteri Hivatal**