

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**Százhalombatta Város Önkormányzata
Gazdálkodási, Pénzügyi és Integrációs Bizottságának
64/2019.(II.07.) GPIB. sz. határozata alapján
Százhalombatta, Szent István tér 3. szám alatti, Polgármesteri Hivatal „B” épületrész
földszintjén elhelyezkedő 10,3 m², 6 m², valamint 29,6 m² alapterületű
üzlethelyiségek bérletére**

A berendezés nélküli üzlethelyiségeket külön-külön, valamint együttesen **2-től 5 évig terjedő bérleti lehetőségre vonatkozóan határozott időtartamra** lehet bérbe venni kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység végzése céljából, kivéve ez alól a vendéglátó tevékenység.

Pályázhat: Minden természetes személy, valamint jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglaltak szerint a nemzeti vagyont hasznosító személlyel/szervezettel szemben fennálló követelményeknek, továbbá amely megfelel az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

A helyiségek induló bruttó bérleti díja:

10,3 m² területű helyiség: 34 330 Ft/hó,
6 m² területű helyiség: 19 998 Ft/hó,
29,6 m² területű helyiség: 98 657 Ft/hó.

A bérleti díj tartalmazza a működtetéssel járó egyes közüzemi díjakat (fűtés, szemétdíj), a karbantartás, valamint a közös használatú helyiségek takarításának költségeit. A bérlőnek a bérleti díj megfizetésén kívül az almérő által regisztrált elektromos áram fogyasztást, valamint a szintén almérő alapján számlázott víz- és csatornadíjat kell megfizetni bérbeadó felé.

A bérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett, az előző évre megállapított általános fogyasztói árindex mértékével változik.

Az üzlethelyiségekre külön-külön, illetve együttesen is nyújtható be pályázat, azonban ezt minden esetben egyértelműen jelölni kell.

Licitlépcső mértéke:

nettó 78 Ft/hó+ törvényes ÁFA, bruttó 100 Ft/hó.

Pályázat elbírálása: több pályázó esetén az nyeri el a bérletet, aki/amely a bérleti díjra történő licitálással a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

Pályázat nyertese által - a szerződés megkötésekor - fizetendő óvadék összege:

a helyiség havi bruttó bérleti díjának kétszeresét kitevő összeg.

Az üzlethelyiség és annak felszereltségi állapota a Polgármesteri Hivatal munkatársával, Kasza Tóth István vagyongazdálkodási munkatárssal (tel: 0623/542-192) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekintető.

A bérbeadó a helyiségeket a jelenlegi állapotában adja bérbe. A helyiségek jelenleg sem vezetékes víz, sem szennyvízcsatorna csatlakozással nem rendelkeznek, de sikeres pályázat esetén a pályázóval történő egyeztetésnek megfelelően az Önkormányzat által kiépítésre kerülnek a pályázat elbírálását követő 60 napon belül. Minden további, a bérlő cégprofiljának megfelelő belső tér kialakításához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat a helyiségben a bérlő saját költségén végezhet a hatályos jogszabályi előírások betartása, továbbá a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett.

Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.
- Köztartozásokról szóló 30 nappal nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást,

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati kiírásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

Pályázat benyújtásának határideje, helye:

2019. március 04. 12:00

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

Pályázatok bontása, helye:

2019. március 05. 10:00

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

Pályázatból való kizárást vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka van.

A pályázati határidő lejártát követően beérkező pályázatokat az ajánlatkérő nem értékeli! A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

Pályázati tárgyalás ideje, helye:

2019. március 07. 10:00

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emeleti tárgyaló)

A pályázati tárgyaláson a pályázónak vagy a meghatalmazottjának megjelennie szükséges.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (XI.06.) önkormányzati rendelet szabályai szerint, a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal