

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
BÉRLAKÁSOK BÉRLETÉRE**

A Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Hivatal) a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. /VII. 08./ önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak szerint **2017. október 12. napjától pályázatot hirdet 6 db bérlakás bérbeadására**. A pályázat kiírásának és a lakások bérbeadásának feltételeit a rendelet szabályozza, melyek a következők:

A Hivatalhoz benyújtott pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha a pályázó a **pályázat meghirdetésekor Százhalombattán lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban lakik**. A lakcímet személyazonosító igazolvánnyal, és/vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kell igazolni. Pályázatot benyújtani egyszerre több lakásra is lehet, a rendelet 1. mellékletében meghatározott adatlapon, a pályázatnak meg kell felelnie a rendeletben és a pályázati kiírásban rögzített egyéb feltételeknek. **A bérbeadás időtartama legfeljebb két év.**

A méltányolható lakásigény mértéke az együttműködő személyek számától függően mind szociális-, mind költségalapon meghirdetett bérlakások esetében:

- két személyig egy – kettő lakószoba
- három személy esetén másfél-kettő és fél lakószoba,
- négy személy esetén kettő-három lakószoba,
- minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény mértékének alsó és felső határa,
- három vagy több gyermeket nevelő család esetén a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

I. SZOCIÁLIS ALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakbér mértéke: 437 Ft/m²;

1./ Erkel Ferenc krt. 49. fsz.2.	1 szoba, Megtekinthető: 2017.10.27.	35 m ² összkomfortos 8.00-8.30 óra között	15.295,- Ft/hó óvadék: nincs
2./ Erkel Ferenc krt. 49.(tt)III/10.	1 szoba, Megtekinthető: 2017.10.27.	35 m ² összkomfortos 8.00-8.30 óra között	15.295,- Ft/hó óvadék: nincs
3./ Erkel Ferenc krt. 50. fsz. 1.	1 + fél szoba, Megtekinthető: 2017.10.27.	52 m ² összkomfortos 8.30-9.00 óra között	22.724,- Ft/hó óvadék: nincs
4./ Bláthy Ottó u. 4. II/6.	1 +2 fél szoba, Megtekinthető: 2017.10.27.	56 m ² összkomfortos 9.00-9.30 óra között	24.472,- Ft/hó óvadék: nincs
5./ Erkel Ferenc krt. 51. (tt) III/11.	1 +2 fél szoba, Megtekinthető: 2017.10.27.	58 m ² összkomfortos 9.30-10.00 óra között	25.346,- Ft/hó óvadék: nincs

Pályázati feltétel a szociális alapon meghatározott lakbérrel történő bérletbeadás esetén:

Szociális bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

a) akinek háztartásában¹ az **egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem**² az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének felét **(14.250,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el**

- **egy fős háztartás** esetén, annak 300 %-át **(85.500,- Ft / fő)**
- **két fős háztartás** esetén, annak 270%-át **(76.950,- Ft / fő)**
- **három fős háztartás** esetén, annak 250%-át **(71.250,- Ft / fő)**
- **négy fős háztartás** esetén, annak 225%-át **(64.125,- Ft / fő)**
- **öt és több fős háztartás** esetén, annak 200%-át **(57.000,- Ft / fő)**

b) továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával**. Nem minősül beköltözhető lakásingatlan a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló

- bérlő által lakottan, haszonélvezeti joggal terhelt örökölt lakóház vagy lakás,
- haszonélvezeti joggal terhelt üdülő,
- lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
- építési tilalommal terhelt lakótelek.

c) a megpályázott lakás nagysága nem haladja meg a pályázó méltányolható lakásigénye mértékét,

d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor**

¹ Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

² Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembevételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték. Az érvényes pályázatok a rendelet 2. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszer alapján kerülnek értékelésre.

II. **KÖLTSÉGALAPON MEGHIRDETETT BÉRLAKÁSOK:**

A pályázat meghirdetésének időpontjában a lakbér mértéke: 781 Ft/m²;

1./ Erkel Ferenc krt. 51. (pt) IV/13.	1 szoba	38 m ² összkomfortos	29.678,- Ft/hó
	Megtekinthető: 2017.10.27.	9.30-10.00 óra között	óvadék:89.034,-Ft

Pályázati feltétel a költségalapon meghatározott lakbérrel történő bérbeadás esetén:

Költségalapú bérlakás annak a személynek adható bérbe, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel

- a) akinek háztartásában³ az **egy főre eső átlagos havi nettó jövedelem**⁴ az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (42.750,- Ft / fő) meghaladja, de nem éri el
- **egy fő háztartás** esetén, annak 600 %-át (171.000,- Ft / fő)
 - **két fő háztartás** esetén, annak 550%-át (156.750,- Ft / fő)
 - **három fő háztartás** esetén, annak 500%-át (142.500,- Ft / fő)
 - **négy fő háztartás** esetén, annak 450%-át (128.250,- Ft / fő)
 - **öt és több fő háztartás** esetén, annak 400%-át (114.000,- Ft / fő)
- b) továbbá maga, házastársa (élettársa) és vele együtt költöző családtagjai **nem rendelkeznek beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával**. Nem minősül beköltözhető lakásingatlan a pályázó tulajdonában, vagy bérletében álló
- bérlő által lakottan, haszonélvezeti joggal terhelten örökölt lakóház vagy lakás,
 - haszonélvezeti joggal terhelt üdülő,
 - lakóingatlan tulajdoni hányad, üdülő tulajdoni hányad
 - építési tilalommal terhelt lakótelek.
- c) aki vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **havi lakbér háromszoros összegének megfelelő óvadékot befizet** az Önkormányzat számlájára, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka. (Az óvadék összege jelen pályázat esetében az érvényes lakbér kétszeresének megfelelő összeg.)
- d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, **lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor**.

Amennyiben a pályázó az együtt költöző személyek számának figyelembe vételével meghatározott lakásnagyságnál kisebb vagy nagyobb lakásra pályázik, az adott lakás iránti igény a pályázat elbírálása során akkor vehető figyelembe, ha fentiek okát a pályázat indokolása során megjelölték és a pályázó anyagi helyzete alapján vállalni tudja az esetleges magasabb összegű lakbér, valamint az óvadék megfizetését. Az érvényes pályázatok a rendelet 3. mellékletében meghatározott pontszámítási rendszer alapján kerülnek értékelésre.

³ Háztartás: a bérlakásba együtt költözni kívánó személyek összessége.

⁴ Az átlagos havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző hat hónapban - szerzett jövedelmet kell alapul venni. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel

A rendelet 5. § (9) bekezdése alapján:

A pályázatnak a következő igazolásokat, melléleteket kell tartalmaznia, melyek hiányában a pályázat az elbírálásból - hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül - kizárható:

- a) Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata;
- b) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozó igazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó, őstermelő esetében a pályázat benyújtását megelőző évre vonatkozó NAV igazolás a jövedelméről, valamint az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat) az új lakásba együtt költöző keresőképes személyek a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmére vonatkozóan,
- c) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője a SZÁKOM Nonprofit Kft. által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal,
- d) amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője, valamennyi közüzemi szolgáltatók (SZÁKOM Nonprofit Kft., FŐGÁZ Zrt., Elmű –ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt., Fővárosi Vízművek Kft, Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. igazolása arról, hogy közüzemi díj hátralékkal a pályázó nem rendelkezik,
- e) tartós betegség és/vagy súlyos fogyatékoság esetén az arra vonatkozó megfelelő igazolás.
- f) családi pótlék igazolása a pályázat benyújtását megelőző hat hónap vonatkozásában /folyószámla kivonat vagy hatósági bizonyítvány, határozat/,
- g) 16 évet betöltött, nappali tagozaton vagy egyébként tanulmányokat folytató gyermek iskolalátogatási igazolása,
- h) Vagyonnyilatkozat.

Pályázni a Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Ügyfélszolgálatán beszerezhető "Pályázati adatlap" kitöltésével és benyújtásával lehet. A pályázati felhívás és a pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján a www.battanet.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

A pályázatok beérkezési határideje:

2017. november 10. /péntek/ 12.00 óra

A pályázatokat a következő címre kérjük eljuttatni:

**Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda
Százhalombatta, Szent István tér 3. szám
„A” épület földszint 11. sz. iroda**

A pályázat benyújtásának módja:

postai úton, vagy

személyesen ügyfélfogadási időben:

hétfő: 13-16 óráig

szerda: 8-12 óráig és 12.30-16 óráig

péntek: 8-12 óráig

A beérkezett pályázatok alapján a lakások bérlőinek kiválasztását a pályázók vagyoni, jövedelmi helyzetének mérlegelése, és a mellékletben meghatározott szempontrendszer alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben az Egészségügyi, Oktatási és Szociális Bizottság végzi. A Bizottság a szükséges előkészítő munkát követően, a pályázati határidő leteltét követő 60 napon belül hozza meg döntését, melyről minden pályázó írásban értesül.

Százhalombatta, 2017. október 12.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Pontszámítási rendszer a meghirdetett szociális bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálásához

2. melléklet a 15/2009. (VII.08.) önkormányzati rendelethez⁵

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 1. | A család jövedelmi viszonyai e rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a pályázó és a vele együttköltöző személyek egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át meghaladja, de nem éri el | |
| 1.1. | a maximális jövedelemhatár összegének 50 %-át | 2 pont |
| 1.2. | a maximális jövedelemhatár összegének 75 %-át | 1 pont |
| 2. | A pályázó egyedülállóként gondoskodik | |
| 2.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 2.2. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 2.3. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 8 pont |
| 3. | A pályázó nem egyedülállóként gondoskodik | |
| 3.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 2 pont |
| 3.1. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 3.1. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 4. | Gyermecket váró család igazoltan a terhesség 7. hónapjától | 2 pont |
| 5. | A pályázó egyedülállóként hitelt érdemlően igazolható százhalmombattai lakos, legalább | |
| 5.1. | 5 éve: | 2 pont |
| 5.2. | 10 éve: | 4 pont |
| 5.3. | 15 éve: | 8 pont |
| 5.4. | 20 éve: | 12 pont |
| 6. | A pályázó és házastársa vagy élettársa hitelt érdemlően igazolható százhalmombattai lakos, legalább | |
| 6.1. | 5 éve: | 1 pont/fő |
| 6.2. | 10 éve: | 2 pont/fő |
| 6.3. | 15 éve: | 4 pont/fő |
| 6.4. | 20 éve: | 6 pont/fő |
| 7. | a család jelenlegi lakás nagysága (egy főre jutó m ²), illetve a pályázó egészségre ártalmas ingatlanban él (KT alapján) | 1-5 pont |
| 8. | Amennyiben a pályázó | |
| 8.1. | nem lakásban, hanem szállón, vagy egyéb nem lakásnak minősülő helyen lakik | 4 pont |
| 8.2. | albérlésben lakik | 2 pont |
| 9. | A pályázó és/vagy a vele együttköltöző bármely személy igazoltan keresőtevékenységet folytat | 1 pont |
| 10. | A pályázó legalább 1 éve Százhalmombatta Város közigazgatási területén belül dolgozó közalkalmazott vagy köztisztviselő, vagy 100 %-ban városi tulajdonú cég alkalmazottja, munkaviszonya határozatlan időre szól és a munkáltatója támogatja pályázatát. | 2 pont |
| 11. | A pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek eltartásáról gondoskodik | 1 pont |
| 12. | A pályázó vagy a vele együttköltöző bármely személy az Szt. 4.§ i) pontja szerinti rendszeres pénzellátásban részesül | 1 pont |
| 13. | Tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében, ha | |
| 13.1. | a pályázó és vagy a pályázóval jelenleg együttlakó és vele együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 2 pont |
| 13.2. | a pályázóval jelenleg együttlakó, de vele nem költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 1 pont |
| 14. | A pályázó és/vagy a pályázóval együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy a betegség súlyától függően /orvosi vélemény alapján/ | 1-3 pont |
| 15. | amennyiben az elmúlt 5 évben már | |
| 15.1. | 1-2-3 érvényes pályázatot adott be: | 1 pont |
| 15.2. | 4-5-6 érvényes pályázatot adott be: | 2 pont |
| 15.3. | 7-8-9 érvényes pályázatot adott be: | 3 pont |
| 15.4. | 10-nél több érvényes pályázatot adott be: | 4 pont |
| 16. | A pályázó fiatal házas | 2 pont |
| 17. | A pályázónak igazoltan legalább 1 éve van lakástakarék-pénztári, vagy lakáscélú megtakarítása | 2 pont |

⁵ E mellékletet a 3/2012. /II.23./Ör. sz. rendelet 11.§-a iktatta be. Hatályos 2012.03.01-től

Pontszámítási rendszer a meghirdetett költségalapú bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálásához

3. melléklet a 15/2009. (VII.08.) önkormányzati rendelethez⁶

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 1. | A család jövedelmi viszonyai e rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a pályázó és a vele együttköltöző személyek egy főre jutó havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át meghaladja, de nem éri el | |
| 1.1. | a maximális jövedelemhatár összegének 75 %-át meghaladja | 2 pont |
| 1.2. | a maximális jövedelemhatár összegének 50 %-át meghaladja | 1 pont |
| 2. | A pályázó egyedülállóként gondoskodik | |
| 2.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 2.2. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 2.3. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 8 pont |
| 3. | A pályázó nem egyedülállóként gondoskodik | |
| 3.1. | 1 kiskorú gyermek eltartásáról | 2 pont |
| 3.1. | 2 kiskorú gyermek eltartásáról | 4 pont |
| 3.1. | 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról | 6 pont |
| 4. | Gyermeket váró család igazoltan a terhesség 7. hónapjától | 2 pont |
| 5. | A pályázó egyedülállóként hitelt érdemlően igazolható százhalmobattai lakos, legalább | |
| 5.1. | 5 éve: | 2 pont |
| 5.2. | 10 éve: | 4 pont |
| 5.3. | 15 éve: | 8 pont |
| 5.4. | 20 éve: | 12 pont |
| 6. | A pályázó és házastársa vagy élettársa hitelt érdemlően igazolható százhalmobattai lakos, legalább | |
| 6.1. | 5 éve: | 1 pont/fő |
| 6.2. | 10 éve: | 2 pont/fő |
| 6.3. | 15 éve: | 4 pont/fő |
| 6.4. | 20 éve: | 6 pont/fő |
| 7. | a család jelenlegi lakás nagysága (egy főre jutó m ²), illetve a pályázó egészségre ártalmas ingatlanban él (KT alapján) | 1-5 pont |
| 8. | Amennyiben a pályázó | |
| 8.1. | nem lakásban, hanem szállón, vagy egyéb nem lakásnak minősülő helyen lakik | 4 pont |
| 8.2. | albérletben lakik | 2 pont |
| 9. | A pályázó és/vagy a vele együttköltöző bármely személy igazoltan keresőtevékenységet folytat | 1 pont |
| 10. | A pályázó legalább 1 éve Százhalmobatta Város közigazgatási területén belül dolgozó közalkalmazott vagy köztisztviselő, vagy 100 %-ban városi tulajdonú cég alkalmazottja, munkaviszonya határozatlan időre szól és a munkáltatója támogatja pályázatát. | 2 pont |
| 11. | A pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek eltartásáról gondoskodik | 1 pont |
| 12. | A pályázó vagy a vele együttköltöző bármely személy az Szt. 4.§ i) pontja szerinti rendszeres pénzellátásban részesül | 1 pont |
| 13. | Tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy esetében, ha | |
| 13.1. | a pályázó és vagy a pályázóval jelenleg együttlakó és vele együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 2 pont |
| 13.2. | a pályázóval jelenleg együttlakó, de vele nem költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos | 1 pont |
| 14. | A pályázó és/vagy a pályázóval együtt költöző személy tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy a betegség súlyától függően /orvosi vélemény alapján/ | 1-3 pont |
| 15. | amennyiben az elmúlt 5 évben már | |
| 15.1. | 1-2-3 érvényes pályázatot adott be: | 1 pont |
| 15.2. | 4-5-6 érvényes pályázatot adott be: | 2 pont |
| 15.3. | 7-8-9 érvényes pályázatot adott be: | 3 pont |
| 15.4. | 10-nél több érvényes pályázatot adott be: | 4 pont |
| 16. | A pályázó fiatal házaspár | 2 pont |
| 17. | A pályázónak igazoltan legalább 1 éve van lakástakarék-pénztári, vagy lakáscélú megtakarítása | 2 pont |

⁶ E mellékletet a 3/2012. /II.23./Ör. sz. rendelet 11.§-a iktatta be. Hatályos 2012.03.01-től.