

Árverési hirdetmény I.

**Százhalombatta Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**
**árverésen kívánja értékesíteni az Önkormányzat tulajdonában lévő
Százhalombatta, Vörösmarty M. u. 15. szám alatti, 1959/1 hrsz-ú,
715 m² területű ingatlan („SZELES ház”) tulajdonjogát
lakóingatlan építése célra**

- 1.) **Az árverés vezetője:** Vass-Pesszer Anna vagyongazdálkodási munkatárs
- 2.) **Árverés helye:** Százhalombattai Polgármesteri Hivatal,
Százhalombatta, Szent István tér 3.

Az árverés ideje: 2017. október 27. 10.30 óra.

- 3.) **Árverésre kerülő ingatlan kikiáltási ára: bruttó 18.000.000 Ft**

Az Önkormányzat az ingatlant 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel kizárólag lakóingatlan építési célra értékesíti.

A kötelezettséget a vevő akkor teljesíti, ha az így felépített építményre jogerős használati engedélyt kapott.

A beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom terheli az ingatlant. Amennyiben a vevő az építési telekre vonatkozó beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az adásvételi szerződés megszűnik (bontó feltétel).

E feltétel bekövetkezte esetén a volt tulajdonos elveszti a telken megszerzett tulajdonjogát, részére a vételár évi kettő százalékkal csökkentett összegét kell visszafizetni, de ez az összeg nem haladhatja meg a szerződés felbontásakor a hasonló építési telekért fizetendő vételárat. A szerződés megszűnése esetén a volt tulajdonos a tulajdonában álló vagyontárgyakat elviheti, az ültetvényt azonban a földtől nem választhatja el (a fákat, az egyéb telepített növényzetet stb. nem szedheti ki). Az el nem vitt vagyontárgyak térítésmentesen az önkormányzat tulajdonában kerülnek.

- 4.) **Az árverésen kizárólag az vehet részt**, vagy az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbehelyezésre került, és győztessé nyilvánítása esetén az önkormányzat kizárólag vele köti meg az adásvételi szerződést

- 5.) Az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap, és anonim marad.

- 6.) A licitlépcső emelkedésének mértéke: bruttó 50.000 Ft.

- 7.) Az árverési vevővel a Polgármester köti meg az adásvételi szerződést, abban az esetben, amennyiben az állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem kíván élni. Az állam elővásárlási jogának gyakorlása érdekében szükséges eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le azzal, hogy az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlatot megküldi az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervnek. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlására

jogosult szerv nemleges nyilatkozatától számított 15 napon belül meg kell kötni a pályázaton nyertes személlyel.

8.) Az árverésre kerülő ingatlan **bármikor megtekinthető**. Az adásvételi szerződésben feltüntetésre kerül, hogy az ingatlan megtekintet állapotban kerül értékesítésre.

9.) Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „Kivett lakóház, udvar” művelési ágban szerepel. A művelési ág „kivett, beépítetlen terület”-re történő módosítása a Földhivatalnál folyamatban van. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a művelési ág átsorolása legalább széljegyként szerepeljen az tulajdoni lapon.

10.) Az árverésre **2017. október 19-én, 16.00 óráig** lehet írásban jelentkezni. A jelentkezés benyújtásának helye: Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3., „B” épületszárny I. emelet 161. sz. iroda)

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy az árverési feltételeket elfogadja, és nyertesként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához,
- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant lakóház építése céljára kívánja megvásárolni, és vállalja továbbá, hogy ennek nem teljesítése a szerződésben bontó feltételként érvényesül, és arról, hogy elfogadja azt a feltételt, mely szerint a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítéka érdekében az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre,
- nyilatkozatot köztartozásmentességről,
- nyilatkozatot arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, és árverési előlegként a kikiáltási ár 10%-át a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

11.) **Árverési előleg összege:** Kikiáltási ár 10%-a
A letétbe helyezés módja: Átutalás
 Százhalombatta Város Önkormányzata
 ERSTE Bank Hungary ZRt. százhalombattai fiókjánál
 vezetett 11999007-03100013-00000000 számú
 számlára.

A letétbe helyezés határideje: 2017. október 19-éig

Az árverési vevő letétje a vételárba beszámításra kerül. A többi letétbe helyező előlege az árverést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

12.) Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.

13.) Vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

Az árverés nyertese az, aki az ingatlanért a legtöbbet ajánlja.

14.) Az árverési vevő köteles a szerződést haladéktalanul megkötni, a teljes vételárat 8 napon belül megfizetni. Ha ezeknek nem tesz eleget, az előleget elveszíti és az árverést sikertelennek kell minősíteni.

A szerződéskötéssel, a tulajdonváltással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.

Az árverés nyilvános, azon bárki részt vehet.

Az árverés egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata versenyeztetésről szóló 18/2012. (XI. 06.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni. Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetési eljárást - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Százhalombatta Város Önkormányzata