

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Százhalombatta Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
46/2016.(II.11.) számú határozata alapján
elidegenítésre hirdeti meg a 218 hrsz-ú, természetben a
Százhalombatta, Szent László út 84. szám alatt található, 1261 m² alapterületű
„kivett óvoda” megnevezésű ingatlant

A pályázat kiírója: Százhalombattai Polgármesteri Hivatal
(Székhely: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.)

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

A helyiség induló vételára:
35.400.000 Ft (ÁFA mentes)

Licitlépcső mértéke:
100.000 Ft.

Pályázat elbírálása: a pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki az ingatlan forgalmi értékének 100 %-át elérő, vagy azt meghaladó összegű vételi ajánlatot tesz és vállalja, hogy az ingatlanban vendéglátó tevékenységet nem végez.

Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében:
 - a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében:
 - személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- köztartozásokról Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy a kérelem benyújtást megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeraitől juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítette,
- nyilatkozatot arról, hogy az adás-vételi szerződés megkötésekor a pályázat nyerteseként a teljes vételárat egy összegben megfizeti,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati felhívásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

A benyújtott pályázatra kérjük rávezetni: **„Százhalombatta, Szent László út 84. szám alatti ingatlan elidegenítése. A pályázatot a bontásának napjáig tilos felbontani.”**

Pályázat benyújtásának határideje, helye:

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

2016. február 25-től folyamatos**Pályázatok bontásának helye, ideje:**

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

külön értesítés szerint**Pályázati tárgyalás ideje, helye:**

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emeleti tárgyaló)

külön értesítés szerint

Pályázatból való kizárást vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.

Kedvezmények:

Az Önkormányzat vételár kedvezményt nem biztosít.

A helyiség és annak felszereltségi állapota a Polgármesteri Hivatal munkatársával (tel: 06-23/542-192) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázatot elnyert vevővel a Polgármester köti meg az adás-vételi szerződést, abban az esetben, amennyiben az állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem kíván élni. Az állam elővásárlási jogának gyakorlása érdekében szükséges eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le azzal, hogy az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlatot megküldi az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervnek. Az adás-vételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozatától számított 30 napon belül meg kell kötni a pályázaton nyertes személlyel.

A vevő köteles a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 100 %-át, egy összegben megfizetni Százhalombatta Város Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. százhalombattai fiókjánál vezetett 11999007-03100013-00000000 számú számlájára. A vételárat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A szerződéskötéssel, a tulajdonváltóztatással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást az érdeklődők a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Intézményi Irodáján (I. emelet 161. sz. iroda, T: 23/542-192, ingatlan@hivatal.battanet.hu) Vass-Pesszer Anna vagyongazdálkodási munkatársától kaphatnak.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet szabályai szerint a hatályos jogszabályok betartásával kell eljárni.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal