

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY II.

### Százhalombatta Város Önkormányzat Gazdálkodási, Pénzügyi és Integrációs Bizottságának a 54/2017.(II.08.) GPIB. sz. határozata alapján a Piac tér A/4. szám alatti, 80,4 m<sup>2</sup> alapterületű, 2292/10 hrsz-ú üzlethelyiség bérletére

A berendezés nélküli üzlethelyiséget 5 év határozott időtartamra lehet bérbe venni, az üzlethelyiség kereskedelmi és/vagy szolgáltató tevékenység végzésére hasznosítható.

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

**Az üzlethelyiségek induló bérleti díja:**  
bruttó 230.000 Ft/hó

**Licitlépcső mértéke:**  
bruttó 100 Ft/hó

**Pályázat elbírálása:** több pályázó esetén az nyeri el a bérletet, aki/amely a bérleti díjra történő licitálással a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

**Pályázat nyertese által - a szerződés megkötésekor - fizetendő óvadék összege:**  
a helyiség havi bérleti díjának kétszeresét kitevő összeg.

Az üzlethelyiség és annak felszereltségi állapota a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársával (tel: 06-23/354-733) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázat nyertese a cégprofiljának megfelelő belső tér kialakításához szükséges felújítási és átalakítási munkákat az ingatlanon saját költségén végezhet a hatályos jogszabályi előírások betartása, engedélyek beszerzése mellett. Az ingatlanhoz tartozó terület rendben tartása a bérleti jogviszony ideje alatt bérlő kötelezettsége.

#### **Pályázat benyújtásának módja, tartalma:**

- a pályázó nevét, címét,
- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.
- Köztartozásokról szóló 30 napnál nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati hirdetményben felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

**Pályázat benyújtásának határideje, helye:** **2017. március 22. 16:00**  
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

**Pályázatok bontásának helye, ideje:** **2017. március 23. 9:00**  
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161-as sz. iroda)

**Pályázatból való kizárást** vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátralékkal rendelkezik.

**A pályázati határidő lejártát követően beérkező pályázatokat az ajánlatkérő nem értékeli!**

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

**Pályázati tárgyalás ideje, helye:** **2017. március 24. 10:00**  
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emeleti kistárgyaló)  
A pályázati tárgyaláson a pályázónak vagy a meghatalmazottjának megjelennie szükséges.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást az érdeklődők a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Irodáján (I. emelet 161. sz. iroda, T: 23/542-192) Vass-Pesszer Anna vagyongazdálkodási munkatársától, továbbá a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársaitól a 23/354-733-as telefonszámon kaphatnak.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII.08.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

**Százhalombattai Polgármesteri Hivatal**