

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**Százhalombatta Város Önkormányzata
Gazdálkodási, Pénzügyi és Integrációs Bizottságának
110/2016.(IV.21.) GPIB. sz. határozata alapján
Százhalombatta, Ifjúság útja 7. szám alatti, 2247/1 hrsz-ú „Polgárok Háza” elnevezésű
ingatlanban lévő irodahelyiségek bérletére**

A berendezés nélküli irodahelyiségeket **5 év határozott időtartamra** lehet bérbe venni, az irodahelyiség **kizárólag irodai tevékenységek folytatására (egyesületek részére, alkuszi tevékenységek, pénzügyi tanácsadás folytatására stb.) hasznosíthatók, kereskedelmi, vagy egyéb szolgáltatói tevékenység abban nem folytatható.**

Pályázhat: Minden természetes személy, valamint jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglaltak szerint a nemzeti vagyont hasznosító személlyel/szervezettel szemben fennálló követelményeknek, továbbá amely megfelel az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1 b) pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek.

A helyiségek induló bérleti díja:

nettó 1.538 Ft/m²/hó+törvényes ÁFA, azaz bruttó 1.953 Ft/m²/hó,

Licitlépcső mértéke:

nettó 78 Ft/hó+ törvényes ÁFA, bruttó 100 Ft/hó.

Pályázat elbírálása: több pályázó esetén az nyeri el a bérletet, aki/amely a bérleti díjra történő licitálással a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

Pályázat nyertese által - a szerződés megkötésekor - fizetendő óvadék összege:

a helyiségek havi bérleti díjának kétszeresét kitevő összeg.

Pályázat benyújtható az alábbi irodahelyiségekre:

Iroda száma	Helyiség területe (m ²)	Bruttó induló bérleti díj (Ft/hó)
811	12,05	23.534
814	17,80	34.763

Az irodahelyiségek és azok felszereltségi állapota a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársával (tel: 06-23/354-733) telefonon történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázat nyertese a cég profiljának megfelelő belső tér kialakításához szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat az ingatlanon saját költségén végezhet a hatályos jogszabályi előírások betartása, engedélyek beszerzése mellett. Az ingatlanhoz tartozó terület rendben tartása a bérleti jogviszony ideje alatt bérlő kötelezettsége.

Pályázat benyújtásának módja, tartalma:

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell

- a pályázó nevét, címét,

- a helyiségben végzendő tevékenység megnevezését,
- jogi személy esetében a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat másolatát,
- magánszemély esetében személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolatát,
- nyilatkozatot, mely szerint az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka nincs,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és a pályázat nyerteseként hozzájárul neve nyilvánosságra hozatalához.
- Köztartozásokról szóló 30 nappal nem régebbi, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást.

Amennyiben a pályázó ajánlata nem tartalmazza a pályázati kiírásban felsorolt kötelező mellékleteket, a pályázatot hiánypótlásra felhívás kibocsátása nélkül, a pályázati tárgyalás során érvénytelenné nyilvánítja a pályázati tárgyalás vezetője.

Pályázat benyújtásának határideje, helye: **2016. május 17. 16:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

Pályázatok bontása, helye: **2016. május 18. 9:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emelet 161. sz. iroda)

Pályázatból való kizárás vonja maga után az, ha a pályázó a pályázati ajánlat elbírálásakor az önkormányzattal szemben adó-, bérleti díj, köztartozása, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka van.

A pályázati határidő lejártát követően beérkező pályázatokat az ajánlatkérő nem értékeli!

A postai és egyéb késedelemért felelősséget nem vállalunk.

Pályázati tárgyalás ideje, helye: **2016. május 19. 10:00 óra**
Százhalombattai Polgármesteri Hivatal (Szent István tér 3. I. emeleti tárgyaló)

A pályázati tárgyaláson a pályázónak vagy a meghatalmazottjának megjelennie szükséges.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást az érdeklődők a Százhalombattai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Intézményi Irodáján (I. emelet 161. sz. iroda, T: 23/542-192) Vass-Pesszer Anna vagyongazdálkodási munkatársától, továbbá a SZÁKOM Nonprofit Kft. munkatársaitól a 23/354-733-as telefonszámon kaphatnak.

Százhalombatta Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárás egyéb feltételei tekintetében a Százhalombatta Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 15/2009. (VII.08.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

Százhalombattai Polgármesteri Hivatal